

## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation  
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारीत PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत टाईप A:- तळ (पार्ट) + स्टिल्ट(पार्ट)+ १ ते १३ मजले

इमारत टाईप B१:- स्टिल्ट + १ ते ७ मजले, इमारत टाईप B२:- स्टिल्ट + १ ते ७ मजले

इमारत टाईप C:- स्टिल्ट + १ ते ७ मजले, फिटनेस सेंटर: इमारत टाईप अे च्या तळ मजल्यावर

V. P. No. S06/0118/11 — TMC / TDD / ३१६८ / १९ Date : २३/०३/२०१९

To, Shri / Smt. १०फोल्डस् आर्किटेक्टस् अँड कन्सल्टंटस् (Architect)

मे. मेगाबिल्ड स्पेसेस तर्फे भागीदार किशोर एन. शहा (मालक)

Shri \_\_\_\_\_ (Owners)

मे. मेगाबिल्ड स्पेसेसचे भागीदार श्री. नैनेश के. शाह (विकासक)

With reference to your application No. १६४८ dated २७/०५/२०१९ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरीलप्रमाणे in village कासारवडवली Sector No. ६ Situated at Road / Street As above S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

मौजे कासारवडवली, गट क्र. २/२३, २/२६, २/३२, व ४/५.

५. सदरची सुधारीत परवानगी/सी.सी. मंजूर सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागाच्या परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास हि परवानगी रद्द करण्यात येईल.
६. सी.एन. पुर्वी २०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठामपाच्या नांवे करणेबाबतचे नोंदणीकृत ट्रान्सफर डीड व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक.
७. सी.एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

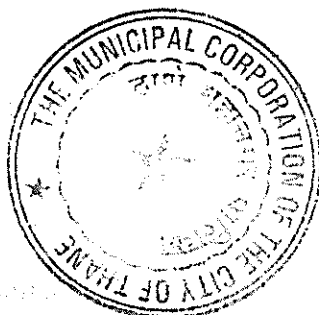
Municipal Corporation of  
the city of Thane.

८. सी.एन. पूर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजुस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवानापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
९. सी.एन. पूर्वी व तदनंतर दर तीन महीन्यांनी जागेवरील परीस्थितीनुसार कामाबाबतचे विकासक व वा.वि. यांचे घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक.
१०. जोत्यापूर्वी टी.आय.एल.आर. कडील हद्द कायम मोजणी नकाशांनुसार भुखंड हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
११. जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IC Code १८९३ व ४३६२ मधील भुंकंपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅंबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१२. जोत्यापूर्वी रस्त्याखालील जागेचे ठा.म.पा. च्या नावाने स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
१३. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
१४. वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
१५. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलार सिस्टीम बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
१६. वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन बाबत संबंधित विभागाकडील अनुज्ञाप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१७. वापर परवान्यापूर्वी इमारती समोरील रस्त्याकडील बाजुस तसेच इमारतीच्या आतील बाजुस सी.सी. टिक्की यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.
१८. प्रस्तुत विकास परवान्यातील प्रथम वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाची मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे आवश्यक.
१९. वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाकरीता Organic Waste Disposal यंत्रणा राबविणे आवश्यक.
२०. वापर परवान्यापूर्वी Stack, Pit Puzzle Parking यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे तसेच सदर बाबत संबंधित संस्थेचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
२१. वापर परवान्यापूर्वी Free of FSI बाबींचे शुल्क भरणे आवश्यक.
२२. भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत/हद्दीबाबत तसेच अॅक्सेसबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास भूखंडधारक/विकासकर्ते पूर्णपणे जबाबदार राहतील. ठामपा त्यास जबाबदार राहणार नाही.
२३. बांधकामास ठामपा पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
२४. नियमानुसार आवश्यक ती शुल्के वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
२५. ताब्यात नसलेल्या क्षेत्राकरीता विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२६. इन्फ्रास्ट्रक्चर्स चार्जेस बाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२७. फिटनेस सेंटरचा वाणिज्य वापर होणार नाही याबाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

**स्वागतार्थ**

"मंजूर नकारानुसार बांधकाम न करणे तसेच निष्काश नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानगाद्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुरार दंडप्रलयात्र गुन्हा आहे. न्यायादी जास्ती आरस्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Yours faithfully,



शहर विकास व नियोजन अधिकारी  
शहर विकास विभाग,  
Municipal Corporation of  
The City of Thane.

७/ १५