



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १ : लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + स्टिल्ट + २ मजले.

इमारत क्र. २ : लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + स्टिल्ट + १ ते २६ मजले.

इमारत क्र. ३ : लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + स्टिल्ट + १ ते २६ मजले.

इमारत क्र. ४ : लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + स्टिल्ट + १ मजले.

V. P. No. S06/0030/16 (2001/05) TMC / TDD / 1811 / 16 Date : 19/5/16

To, Shri / Smt. रतन काशिनाथ कवरे व इतर (मालक) (Architect) Smt. Ameeta Ambekar

Shri मे. सार्दगुण एंटरप्रायझेस चे भागीदार  
(Owners)  
श्री. मनोज सुदाम खेतवानी व इतर (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. १२६३ dated २/५/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village कासारवडवली Sector No. ६ Situated at Road/Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.नं. २१/९, २२/५, २१/११अ, २२/१, २३/२/१, २३/३/१ व २३/४

५) ठामपा / शविवि/१७२५/१६, दि. १७/३/२०१६ रोजीच्या परवानगी प्रमाणपत्रामधील अटी बंधनकारक राहतील.

६) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक. तसेच सदर बाबत विकासक यांनी दि. ९/५/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

७) मा. तहसिलदार यांचेकडील विनिश्चितीकडील पत्रामधील अटी बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

**सावधान**

"मंजूर Office No. बांधकाम व इतर कामे करणे व विकसित करण्यात येणाऱ्या बांधकामावरील कामे करणे व परवानगी न घेता बांधकाम करणे, उल्लंघन प्रादेशिक नगर स्वयंसेवक अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वये दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी शासकीय जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

*P. Anand*  
19.5.16

कार्यकारी अभियंता,

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.